



FLORILÈGE

· LATTES - DOMAINE PRIVÉ ·



UN BOUQUET DE SENSATIONS

UN BOUQUET DE SENSATIONS

  
FLORILÈGE

· LATTES - DOMAINE PRIVÉ ·

LE BONHEUR À VIVRE,  
AUX PORTES DE MONTPELLIER

La résidence FLORILÈGE est le résultat de notre philosophie tournée vers le bien-vivre. Bien-vivre en respectant les éléments qui nous entourent, en préservant l'environnement. Bien-vivre aussi en offrant des logements confortables, dans l'air du temps, conçus pour durer tout en s'adaptant aux nouveaux modes de vie et à la modification de la structure familiale qui évolue avec le temps.

La résidence FLORILÈGE est située sur un emplacement exceptionnel. Proche de la vie citadine et de ses commodités, indispensables pour un quotidien sous le signe de la légèreté, mais aussi à deux pas des étangs, d'espaces naturels intacts et de la mer pour s'offrir un bain de nature.

FLORILÈGE, c'est la parenthèse que vous recherchez, votre nouvelle adresse, celle qui relie vie urbaine et épanouissement personnel.



## UNE ADRESSE EXCEPTIONNELLE ENTRE MER, ÉTANGS ET VILLE

Située à 10 km au sud de Montpellier, Lattes compte parmi les villes les plus attractives de la métropole. Bordée par les étangs du Méjean et avec des paysages de toute beauté, elle a su se développer pour mettre en valeur les atouts de son territoire tout en préservant ses espaces naturels.

Avec près de 18 000 habitants, la commune dispose de toutes les infrastructures nécessaires : piscine, parcours sportif, médiathèque, théâtre... il y en a pour tous les goûts. Pour des balades nature, à pied ou en vélo, vous pouvez rejoindre les bords de l'étang de l'Or ou profiter des plages du littoral.

Au quotidien, vous bénéficiez de la proximité du centre commercial Grand Sud et de ses nombreuses enseignes pour faire vos courses et du shopping. Pour la scolarité de vos enfants, des établissements les accueillent de l'école maternelle jusqu'au lycée.

Facilement accessible, la ville est desservie par la ligne 3 du tramway (desservant Juvignac, Montpellier, Lattes et Pérols), vous êtes à moins de 10 minutes de la gare TGV Sud de France ou de l'aéroport Montpellier Méditerranée.

## UNE RÉSIDENCE À VIVRE ET À PARTAGER



La résidence FLORILÈGE est parfaitement ancrée dans la modernité. Elle propose 40 logements du 2 au 5 pièces avec de beaux duplex au dernier étage. Les surfaces intérieures tout comme les terrasses sont généreuses.

Au rez-de-chaussée, la résidence accueille un très vaste et bel espace vélos ainsi qu'un atrium de 60 m<sup>2</sup> et sa terrasse. Cet espace permet aux résidents de se retrouver autour d'un grand salon TV ou à la salle de sport.

Une future station de tramway située à quelques mètres de la résidence vous conduira jusqu'au centre historique de Montpellier en 30 min.



- 1 Chemin de Soriech
- 2 Tramway ligne 3 à deux pas de la résidence
- 3 Grandes terrasses plantées avec arrosage par récupération des eaux grises
- 4 Espaces verts paysagers avec mobiliers urbains issus de matériaux recyclés
- 5 Nichoirs à oiseaux et ruches
- 6 Entrée et espaces communs
- 7 Piste cyclable
- 8 Local à vélos et atelier de réparation
- 9 Stationnements privatifs en sous-sol

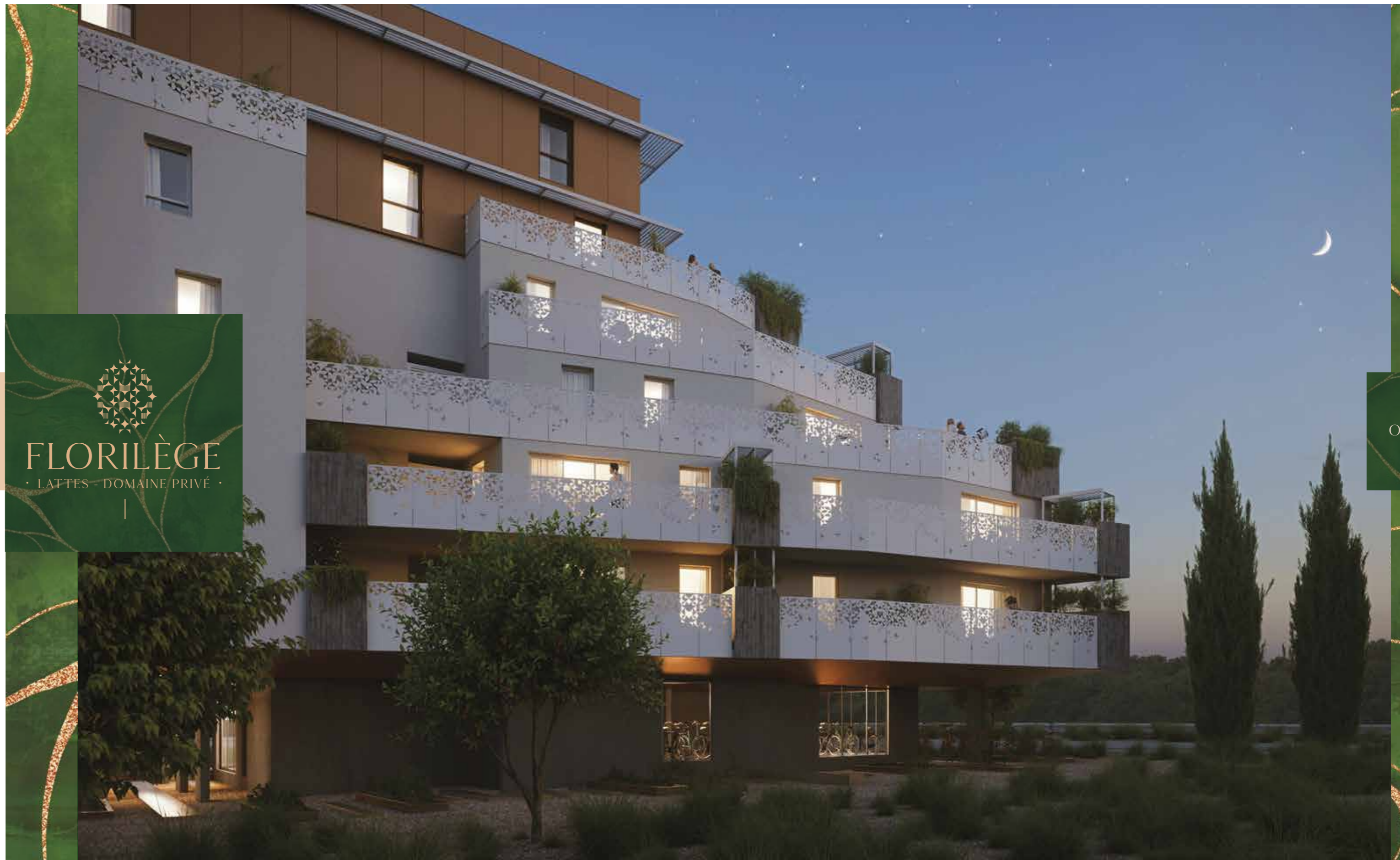


## LA QUIÉTUDE D'UN CONFORT QUOTIDIEN

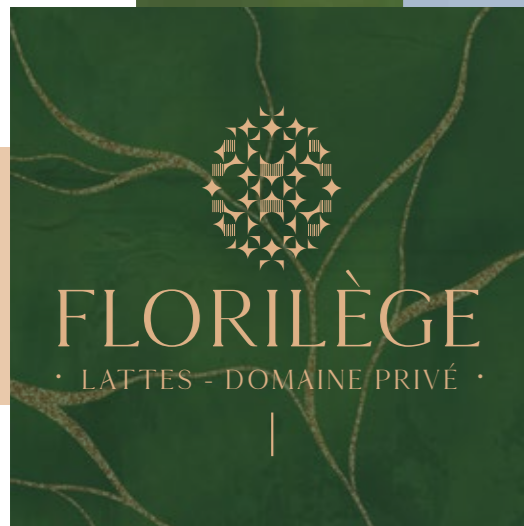
Dès le premier regard, le style architectural de FLORILÈGE induit par l'Architecte Samantha DUGAY séduit avec ses lignes délicates et ses garde-corps ajourés. La résidence propose une grande variété d'appartements, du 2 au 5 pièces, dont la majorité sont traversants ou multiorientés afin de profiter de la lumière et d'une ventilation naturelle. Certains logements sont mêmes modulables et s'adaptent à l'évolution des modes de vie (coliving, logement divisible...).

Côté intérieur, le séjour offre un volume généreux. Certaines grandes baies vitrées sont équipées d'un BSO (brise-soleil orientable) qui vous protègent des rayons solaires et permettent aussi la ventilation ou l'occultation du logement, d'autres sont protégées par des pergolas.

Côté extérieur, les terrasses sont profondes et accueillent des jardinières plantées qui préservent votre intimité et apportent un peu de fraîcheur en période estivale. Pour davantage de rangements, les grands logements disposent d'un cellier.



LA LUMIÈRE ET L'AIR  
S'INVITENT DANS VOTRE QUOTIDIEN  
GRÂCE À DES APPARTEMENTS  
TRAVERSANTS OU MULTIORIENTÉS



## UN LIEU DE VIE APAISANT, TOURNÉ VERS L'EXTÉRIEUR



Ici, un nouvel espace de respiration se dessine grâce à la nature omniprésente. L'aménagement paysager a été étudié pour offrir des lieux de rencontres et créer des écrans végétaux percés de vues pour profiter du décor. Lauriers, arbres fruitiers, arbustes, plantes vivaces... multiplient les propositions végétales et se déclinent dans toutes les nuances du vert. Des nichoirs à oiseaux et des ruches sont également installés et renforcent l'atmosphère bucolique du jardin.

En étage, la végétation est aussi présente sur toutes les terrasses avec système d'arrosage intégré.

Le parking, organisé en sous-sol, laisse le champ libre aux espaces verts pour se déployer et vous assure un quotidien simplifié.

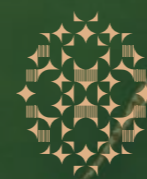
Inscrit dans une démarche éco-responsable, nous avons privilégié l'utilisation de matériaux biosourcés, sans faire de concession sur le confort.



## NOTRE SHOWROOM, VOIR POUR MIEUX CHOISIR

Afin de vous aider à vous projeter dans votre futur lieu de vie, Bacotec met à votre disposition son showroom : un appartement témoin vous permettant d'apprécier les volumes de votre logement et de le personnaliser parmi les prestations proposées.

Vous avez également la possibilité d'affiner votre choix de prestations chez notre partenaire Volum.



LE SHOWROOM EST AUSSI LE LIEU D'EXPOSITION DES DIFFÉRENTS MATÉRIAUX ET ÉQUIPEMENTS PROPOSÉS POUR VOUS AIDER À FAIRE VOTRE CHOIX.

15



- Belle architecture méditerranéenne signée Samantha DUGAY, Architecte montpelliéraine qui apporte une signature contemporaine au prestige du centre-ville.
- Appartements du 2 au 4 pièces, avec de grandes ouvertures, sur de larges terrasses.
- Grand espace local à vélos au rez-de-chaussée.
- Résidence clôturée et sécurisée par platine de contrôle d'accès.
- Portes palières anti-effraction avec pions anti-dégondables et clés sécurisées.
- Volets roulants équipés de commande électrique.
- Salle de bains équipée avec meuble déco, miroir éclairé et sèche-serviettes.
- Portes intérieures décoratives au design contemporain.
- Revêtement de sol en carrelage de grande dimension, à choisir dans la palette contemporaine sélectionnée.
- Jardin paysager.



## • LA SIGNATURE DU BIEN-VIVRE •

Le groupe BACOTEC promoteur constructeur, présent sur l'arc méditerranéen depuis plus de 40 ans, a réalisé plus de 4500 logements avec toujours la même exigence en termes de qualité architecturale et d'intégration dans l'environnement.

# BACOTEC

LA SIGNATURE DU BIEN VIVRE

Résidence Amarra  
40, rue des Frères Lumière - 34000 Montpellier  
04 99 64 20 28 / [www.bacotec.com](http://www.bacotec.com)